

Củ Chi, ngày 21 tháng 09 năm 2023

Số: 1788/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

Căn cứ Bản án số 153/2023/DSST ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 491/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 285/2021/HS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2887/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2890/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1511/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231606124/HCM ngày 01/8/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 173/2023/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 08 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1148/23/TB-ĐG ngày 20/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

## 1. Tên tài sản bán đấu giá:

01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA VENTURER GS TGN140L-MUTMKU, màu: đỏ, số khung: 3EM1J3601056, số máy: 1TR-A503976, BKS: 51G-820.06; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 400662 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/9/2018 đứng tên Bà Lê Thị Bình Minh.

## 2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 400662 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/9/2018 đứng tên Bà Lê Thị Bình Minh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Loại xe: ô tô con;
- Nhãn hiệu: TOYOTA;
- Biển số đăng ký: 51G-820.06;
- Số loại: INNOVA VENTURER GS TGN140L-MUTMKU
- Màu sơn: Đỏ;
- Số máy: 1TR-A503976;
- Số khung: 3EM1J3601056;
- Dung tích: 1998 cm<sup>3</sup>
- Số chỗ ngồi: 8 chỗ

**\*Hiện trạng:** Theo biên bản Kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi:

- Xe cũ đã qua sử dụng. Hình thức bên ngoài khá, lớp sơn nguyên thủy ít trầy xước. Khung gầm bám bụi có phần rỉ sét. Các bộ phận chính và thiết bị còn đầy đủ, hao mòn. Nội thất trung bình, ghế da lão hoá ẩm mốc.

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 420.232.500 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng).**

Theo Quyết định số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về việc giảm giá tài sản (lần 1).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Phí sử dụng đường bộ chủ phương tiện xe ô tô con BKS: 51G-820.06 còn nợ tính từ ngày 27/09/2019 đến 04/07/2023 là: 5.885.000 đồng.

## 4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản :

\* Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 16h00 ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.



**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :** từ 08h00 ngày 22/9/2023 đến 16h30 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Tiền mua hồ sơ : 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá :** Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm, tương ứng: **84.046.500 đồng** (*Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Tiền đặt trước được chuyển khoản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam vào tài khoản số 14010002133133 mở tại **BIDV CN Sài Gòn** của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 04/10/2023, ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá :** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày **04/10/2023, ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023** (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá :** vào lúc **15h30 ngày 09/10/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản :** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**10. Thời hạn giao tài sản :** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản :** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận ; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền ký sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất

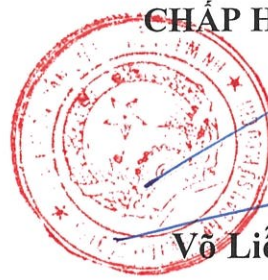


giữa Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau)".

**(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND thị trấn Củ Chi;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Liễu Nguyên**



